

Guía de Pagos para Obras Adjudicadas

La presente guía establece las condiciones y lineamientos para el pago de obras adquiridas en subastas organizadas por *ASTA House*. Toda adjudicación implica un compromiso formal de pago por parte del comprador, conforme a los términos aceptados al momento de firmar la carta de participación.

1. Consideraciones generales

Al resultar ganador de un lote, el comprador adquiere la obligación de liquidar el monto total correspondiente dentro de los plazos establecidos por *ASTA House*.

El monto total a pagar se compone de:

- **Precio martillo** (precio final de adjudicación).
- **Prima del comprador (Buyer's Premium)**.
- **Impuestos aplicables**, según el método de pago.

2. Prima del comprador (Buyer's Premium)

ASTA House aplica una **prima del comprador del 25%** sobre el precio martillo de cada lote adjudicado. Este cargo es obligatorio y forma parte integral del monto total a pagar.

Ejemplo ilustrativo:

- Precio martillo: \$100,000 MXN
- Prima del comprador (25%): \$25,000 MXN
- Subtotal: \$125,000 MXN (antes de impuestos, en su caso)

La prima del comprador se aplica a todos los lotes sin excepción.

3. Impuesto al Valor Agregado (IVA)

El IVA se aplicará dependiendo del método de pago utilizado:

- **Pagos con tarjeta bancaria (crédito o débito):** sujetos a IVA.
- **Pagos mediante transferencia bancaria:** sujetos a IVA.
- **Pagos en efectivo: exentos de IVA**, conforme a la normativa aplicable.

El impuesto, cuando corresponda, se calculará sobre los cargos aplicables de acuerdo con la legislación vigente.

4. Métodos de pago

ASTA House acepta las siguientes formas de pago:

- Transferencia bancaria
- Tarjeta de crédito o débito
- Efectivo (sujeto a límites legales aplicables)

info@astahousemx.com

www.astahousemx.com

Los detalles para realizar el pago serán proporcionados al comprador una vez concluida la subasta.

5. Plazos de pago

El comprador deberá liquidar el monto total dentro del plazo indicado por *ASTA House* tras la adjudicación del lote.

El incumplimiento en los tiempos establecidos podrá generar:

- Cancelación de la venta.
- Aplicación de cargos adicionales.
- Restricción para participar en futuras subastas.

6. Entrega de las obras

La entrega de las obras estará condicionada a la **liquidación total del monto adeudado**.

No se realizará la entrega de ningún lote hasta que el pago haya sido confirmado en su totalidad.

7. Recomendaciones

- Considerar todos los cargos aplicables antes de participar en la subasta.
- Verificar el método de pago a utilizar y sus implicaciones fiscales.
- Conservar comprobantes de pago para cualquier aclaración.
- Cumplir con los plazos establecidos para evitar penalizaciones.

El cumplimiento de estas condiciones garantiza un proceso transparente, ordenado y conforme a las políticas de *ASTA House*.

